

# LICENCIA DE OBRA MAYOR



BURGUILLOS

Nº EXPED.

SELLO DE REGISTRO

## SOLICITANTE:

NOMBRE Y APELLIDOS		D.N.I.	
DOMICILIO			
DOMICILIO A EFECTO DE NOTIFICACIONES			
POBLACIÓN	C.P.	PROVINCIA	TELEFONO

El que suscribe solicita al Sr. Alcalde-Presidente Excmo. Ayuntamiento de Burguillos que le sea concedida **Licencia de obra mayor**, previo pago de la tasa correspondiente y según los datos reflejados a continuación:

## REPRESENTANTE:

NOMBRE Y APELLIDOS		D.N.I.	
DOMICILIO			
POBLACIÓN	C.P.	PROVINCIA	TELEFONO

## DIRECCIÓN DE LA OBRA:

CALLE _____ Nº _____ Nº de Ref. Catastral _____
DE LA URBANIZACIÓN/BARRIADA _____

## DATOS DE LA OBRA:

DESCRIPCIÓN: _____
DATOS DEL PROYECTO: Redactor (1) _____ D/Dª _____ Colegiado Nº _____ Nº de Visado: _____
DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LA OBRA: Director (1): _____ D/Dª _____ Colegiado Nº _____ COORDINADOR DE SEGURIDAD Y SALUD: _____ Colegiado Nº _____

PROMOTOR: \_\_\_\_\_ NIF / CIF \_\_\_\_\_

Domicilio \_\_\_\_\_ Tif: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(1) Arquitecto, Aparejador, Ingeniero, Ingeniero Técnico, etc.

**COMO PETICIONARIO:** Quedo enterado de que soy responsable de cualquier desperfecto que sufran los servicios a los que pudiera afectar la obra. También quedo enterado de que no se podrá comenzar la obra sin haber obtenido previamente licencia: el depósito previo de la tasa no presupone la autorización. Por último, soy consciente de que la falta de concordancia entre la licencia solicitada y autorizada, y las obras que realmente ejecute, una vez llevada a cabo la inspección municipal final, puede ocasionar la necesidad de legalizar la no autorizado o su demolición, y la imposición de una sanción pecuniaria.

Además, en caso de tratarse de una licencia para Demolición que no venga junto con una licencia para una Nueva Edificación, se deberá realizar una vaya de cerramiento del solar según el art.15 de O.M.de Limpieza y Gestión de Residuos Sólidos Urbanos y para ello se deberá solicitar la licencia de Obra Menor.

#### DOCUMENTACIÓN DE CARÁCTER GENERAL QUE SE APORTA

	Solicitud firmada y debidamente cumplimentada.
	Fotocopia del D.N.I. del solicitante / representante y, en su caso, del C.I.F. de la empresa.
	En caso de tratarse de una sociedad, fotocopia de la escritura de constitución de la misma y/o escritura de apoderamiento.
	Título de la propiedad (nota simple o escrituras) o contrato de arrendamiento y/o fotocopia del último recibo del I.B.I.
	Justificación del abono de las tasas correspondientes (Autoliquidación-Liquidación)
	Autorización de la Comunidad de Propietarios (En caso de Edificios Plurifamiliares)
	Otros

#### DOCUMENTACIÓN ESPECIFICA DE OBRAS MAYORES QUE SE APORTA

	Declaración responsable sobre circunstancias y normativa urbanísticas de aplicación. (Decreto 60/2010 de 16 de Marzo)
	Proyecto Técnico Visado, debiendo contener, en todo caso, documentación relativa a las instalaciones de abastecimiento y saneamiento ( <b>Dos ejemplares</b> . Uno de ellos en formato digital)
	Estudio de Seguridad y Salud Visado.
	Impreso de Estadística debidamente cumplimentado y Visado.
	Proyecto de Infraestructura Común de Telecomunicaciones, caso de edificación de propiedad horizontal Visado.
	Certificación Descriptiva y Gráfica Catastral.
	Informe de Gestión de Residuos Sólidos debidamente cumplimentado y visado.
	Anexo (memoria y planos) que definan las cotas de magnitud y de rasante del acceso, las del acerado que da frente la calzada y de todos los elementos existentes (farolas, papeleras, señales de tráfico, etc....) en el ámbito del acceso de vehículos. En caso de que sea preceptivo, se aportará copia del plano oficial acreditativo de haberse efectuado el señalamiento de alineaciones y rasantes.
	Licencia de agrupación, agregación o segregación de solares o declaración de innecesaridad de la misma, en caso de que el solar no coincida con el parcelario catastral vigente.
	Quando se trate de obras de edificación en suelo urbano no consolidado y en suelo urbanizable, cuando la urbanización no está finalizada, de conformidad con lo dispuesto en el art. 51 y 55 de la LOUA: <input type="checkbox"/> Asunción expresa y formal por el propietario del <b>compromiso de no ocupación ni utilización de la construcción, edificación e instalación hasta la completa terminación de las obras de urbanización y el funcionamiento efectivo de los correspondientes servicios</b> , así como del compromiso de consignación de esta condición con idéntico contenido en cuantos negocios jurídicos realice con terceros, que impliquen traslación de facultades de uso, disfrute o disposición sobre la construcción, edificación e instalación o partes de las mismas. <input type="checkbox"/> Acreditación de cesiones al Ayuntamiento de terrenos para dotaciones previstas en la Unidad. <input type="checkbox"/> Se incluirá como anexo un proyecto visado de obras ordinarias de urbanización, que será autorizado mediante la misma licencia de edificación. Esta autorización sustituirá a las ulteriores licencias de acometidas de servicios para lo cual el proyecto deberá cumplir la normativa sobre acometidas de servicios urbanos.
	Garajes: separata del proyecto técnico para instalación del garaje conforme a la Ley 7/2007 de 9 de Julio de Gestión Integrada de Calidad Ambiental garajes de más de cinco plazas y superficie superior a 100 m2 y especialmente para aparcamientos de más de 100 plazas informe preceptivo de Industria.
	Justificación cumplimiento RSCEI (Para naves de uso industrial)
	En caso de tratarse de una actividad incluida en el Anexo de la Ley 7/2007 de 9 de Julio de Gestión Integrada de Calidad Ambiental, el proyecto deberá incluir memoria de instalación y medidas correctoras, suscrito por técnico competente y visado.
	Autorización o concesión de la administración titular del dominio público cuando la actuación suponga ocupación o utilización de dicho dominio público. En caso de no tenerla concedida y ser el Excmo. Ayto. de Burguillos la administración titular del dominio público, Solicitud de Ocupación de la Vía pública debidamente cumplimentada y diligenciada.

Otros

Burguillos a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2.0\_\_

(FIRMA) SOLICITANTE (O REPRESENTANTE)

**NOMBRE:**

**DNI:**

#### **CLAUSULA DE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL**

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999 de Protección de Datos de Carácter Personal, el Excmo. Ayuntamiento de Burguillos domiciliado en Plaza de la Constitución Española, numero 1, le informa que los datos que nos proporcione formarán parte de un fichero de datos de carácter personal, responsabilidad del Excmo. Ayuntamiento de Burguillos con la finalidad de gestionar la presente solicitud de licencia.

Podrá ejercitar los derechos que le asisten de acceso, rectificación, cancelación y oposición, remitiendo una comunicación al Ayuntamiento (Área de Urbanismo) a la dirección indicada anteriormente, con la referencia "Protección de Datos - Licencias" incluyendo copia de su Documento Nacional de Identidad o documento identificativo equivalente.

\*En el presente documento existen datos esenciales para poder tramitar su solicitud. Si usted omite alguno de esos datos, puede ser requerido/a para la correspondiente aportación de la información oportuna.

Firma del interesado.